

**КОПІЯ**

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**  
Виконавчим комітетом  
Івано-Франківської міської ради  
11.11.1992р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням Івано-Франківської  
обласної ради  
від 15.02.2005 р/№ 736-19/2005  
Голова обласної ради

В.Брус

Державну реєстрацію змін до установчих документів **ПРОВЕДЕНО**  
Дата реєстрації 30.01.2006р.  
Номер запису 11191050001003347  
Державний реєстратор



Державну реєстрацію змін до установчих документів **ПРОВЕДЕНО**  
Дата реєстрації 13.04.2006р.  
Номер запису 11191050001003347  
Державний реєстратор



**СТАТУТ  
ОБЛАСНОГО  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

**„ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО  
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”**

м.Івано-Франківськ  
2005 рік

ОКП "Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації"

## I. Загальні положення

1.1. Обласне комунальне підприємство "Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації" засноване Івано-Франківською обласною радою (далі - Засновник) на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

## II. Найменування та місцезнаходження підприємства

2.1. Найменування: обласне комунальне підприємство "Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації".

Скорочена назва: ОКП "Івано-Франківське ОБТІ".

2.2. Місцезнаходження:

Україна

76000, м.Івано-Франківськ

вул.Дністровська, 49 (IV поверх)

## III. Мета і предмет діяльності

3.1. Івано-Франківське ОБТІ створене для обслуговування громадян, підприємств, установ, організацій різних форм власності, органів місцевого самоврядування області з питань технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, здійснює облік і реєстрацію об'єктів нерухомого майна та прав на них, а також проводить виробничо-господарську діяльність з метою одержання прибутку.

3.2. Основними напрямками діяльності Івано-Франківського ОБТІ є:

3.2.1. Технічна інвентаризація, паспортизація та оцінка житлових і нежитлових будівель і споруд, інженерних споруд водопровідного господарства, доріг і контактних мереж електротранспорту, теплофікаційних установок і мереж та інших об'єктів усіх форм власності.

3.2.2. Технічна інвентаризація споруд зовнішнього благоустрою: доріг, тротуарів, мостів, труб, залізниць, водопровідних і берегоутримуючих споруд, зелених насаджень та інше.

3.2.3. Облік та реєстрація об'єктів нерухомого майна та прав на них, видача свідоцтв про право власності, витягів з Реєстру прав власності, довідок-характеристик на об'єкти нерухомого майна.

3.2.4. Експертна оцінка майна, майнових і немайнових прав та бізнесу на території України, проведення судових будівельно-технічних експертиз.

3.2.5. Виявлення та облік поточних змін у складі проінвентаризованих об'єктів незалежно від форм власності.

3.2.6. Підготовка документів для відчуження нерухомого майна усіх форм власності.

3.2.7. Виконання вишукувальних інженерно-геодезичних робіт зі складання кадастрових планів.



- 3.2.8. Розробка технічної документації для складання державних актів про право власності на землю та про право постійного користування землею.
- 3.2.9. Складання проектів відведення землі, поновлення та коригування планів землекористувань зйомок минулих років.
- 3.2.10. Експертна грошова оцінка земель.
- 3.2.11. Виготовлення актів на землекористування і землеволодіння.
- 3.2.12. Виконання копіювальних, розмножувальних та інших робіт за замовленнями.
- 3.2.13. Надання відповідей на запити громадян, підприємств, установ, організацій та осіб, які діють за дорученнями юридичних і фізичних осіб.
- 3.2.14. Ремонт і реконструкція, дизайн житлових та нежитлових приміщень, зовнішні будівельно-оздоблювальні роботи.
- 3.2.15. Виробництво столярних виробів, меблів з дерева та інших матеріалів, їх реалізація.
- 3.2.16. Пошиття та реалізація спеціального одягу для робітників, служби охорони та інших категорій працівників.
- 3.2.17. Автомобільні перевезення вантажів та пасажирів територією України.
- 3.2.18. Здійснення операцій з нерухомістю.
- 3.2.19. Надання послуг по оренді приміщень і забезпечення їх енерготеплоносіями.
- 3.2.20. Виготовлення та реалізація будівельних матеріалів.
- 3.2.21. Консультаційні послуги, в тому числі юридичні.
- 3.2.22. Проектні і дослідно-конструкторські роботи.
- 3.2.23. Розробка та реалізація програмного продукту системного і прикладного призначення.
- 3.2.24. Організація та проведення маркетингових досліджень.
- 3.2.25. Інформаційна, рекламна та поліграфічно-друкарська діяльність.
- 3.2.26. Заснування та видавництво друкованих засобів масової інформації.
- У випадках, передбачених чинним законодавством України, Івано-Франківське ОБТІ одержує ліцензії на окремі види діяльності.

#### **IV. Юридичний статус Івано-Франківського ОБТІ**

- 4.1. Івано-Франківське ОБТІ є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Івано-Франківське ОБТІ набуває з дня його державної реєстрації.
- 4.2. Івано-Франківське ОБТІ здійснює свою діяльність на основі і відповідно до чинного законодавства України та цього статуту.
- 4.3. Участь Івано-Франківського ОБТІ в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях здійснюється на добровільних засадах, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України.

Створення будь-яких спільних підприємств за участю Івано-Франківського ОБТІ здійснюється за згодою Засновника.

4.4. Івано-Франківське ОБТІ веде самостійний баланс, має розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, ідентифікаційним кодом та зображенням Державного герба України. Івано-Франківське ОБТІ може мати товарний знак, який реєструється відповідно до чинного законодавства.

4.5. Івано-Франківське ОБТІ несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством. Івано-Франківське ОБТІ не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника, а Засновник не несе відповідальності за зобов'язаннями Івано-Франківського ОБТІ.

4.6. Івано-Франківське ОБТІ має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді та третейському суді.

## V. Майно Івано-Франківського ОБТІ

5.1. Майно Івано-Франківського ОБТІ становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі.

5.2. Майно ОБТІ є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплюється за ним на праві повного господарського відання. Здійснюючи право повного господарського відання, Івано-Франківське ОБТІ володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд (крім відчуження), вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству та цьому статуту.

5.3. Джерелами формування майна Івано-Франківського ОБТІ є:

- майно та грошові внески, передані йому Засновником;
- доходи, одержані від реалізації продукції, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- придбання приміщень, будівель та споруд, автотранспорту;
- придбання майна іншого підприємства, організації;
- інше майно, набуте на підставах, не заборонених законодавством.

5.4. Івано-Франківське ОБТІ здійснює володіння, користування землею і іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та чинного законодавства.

5.5. Збитки, завдані Івано-Франківському ОБТІ в результаті порушення



ного майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються йому за рішенням суду або господарського суду.

## VI. Права та обов'язки Івано-Франківського ОБТІ

### 6.1. Права Івано-Франківського ОБТІ.

6.1.1. Івано-Франківське ОБТІ самостійно планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.2. Івано-Франківське ОБТІ реалізує свою продукцію, послуги за цінами і тарифами, що встановлюються самостійно або на договірній основі відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, за фіксованими державними цінами.

6.1.3. Івано-Франківське ОБТІ має право на випуск цінних паперів та реалізацію їх юридичним особам і громадянам України та інших держав відповідно до чинного законодавства.

Івано-Франківське ОБТІ може придбавати цінні папери юридичних осіб України та інших держав, випускати, реалізовувати і купувати цінні папери відповідно до законодавства України.

6.1.4. Івано-Франківське ОБТІ самостійно визначає організаційно-господарську структуру, може створювати дочірні підприємства, філіали, представництва, відділення та інші відособлені підрозділи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків, затверджує Положення про них.

### 6.2. Обов'язки Івано-Франківського ОБТІ.

6.2.1. При визначенні стратегії господарської діяльності Івано-Франківське ОБТІ повинно враховувати державні контракти, державні замовлення та інші договірні зобов'язання.

Доведені у встановленому порядку державні контракти і державні замовлення, контракти і замовлення Засновника є обов'язковими до виконання.

#### 6.2.2. Івано-Франківське ОБТІ:

- забезпечує своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з чинним законодавством;
- здійснює будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних фондів, забезпечує своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та якнайшвидше введення в дію придбаного обладнання;
- здійснює оперативну діяльність щодо матеріально-технічного забезпечення виробництва;
- придбає необхідні матеріальні ресурси у підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, а також у фізичних осіб;
- відповідно до державного контракту та державного замовлення, укладених договорів забезпечує виробництво та поставку продукції і товарів;

- створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;
- здійснює заходи щодо вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як в результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи підприємства, забезпечує економне і раціональне використання фонду споживання та своєчасні розрахунки з працівниками бюро;
- виконує норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.

У разі порушення Івано-Франківським ОБТІ законодавства про охорону навколишнього природного середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до чинного законодавства.

6.3. Івано-Франківське ОБТІ здійснює бухгалтерський, оперативний облік та веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством.

Начальник Івано-Франківського ОБТІ та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності.

## ВІІ. Управління Івано-Франківським ОБТІ і самоврядування трудового колективу

7.1. Управління Івано-Франківським ОБТІ здійснює начальник.

7.2. Призначення на посаду начальника здійснюється Засновником або органом, якому делеговано ці повноваження, шляхом укладення з ним контракту.

7.3. Начальник самостійно вирішує питання діяльності Івано-Франківського ОБТІ за винятком тих, що віднесені статутom до компетенції Засновника та інших органів управління Івано-Франківського ОБТІ.

Начальник:

- несе повну відповідальність за стан та діяльність Івано-Франківського ОБТІ;
- діє без довіреності від імені Івано-Франківського ОБТІ, представляє його в усіх установах та організаціях;
- розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства;
- укладає договори, видає довіреності, відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки;
- несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів.

Засновник не має права втручатися в оперативну і господарську діяльність Івано-Франківського ОБТІ.

7.4. Івано-Франківське ОБТІ самостійно визначає структуру управління і встановлює штати.



7.5. Заступники начальника, керівники та спеціалісти підрозділів апарату управління і структурних підрозділів (відділів, дільниць та інших аналогічних підрозділів бюро) призначаються на посади і звільняються з них начальником Івано-Франківського ОБТІ.

7.6. Повноваження трудового колективу Івано-Франківського ОБТІ реалізуються загальними зборами (конференцією) через їх виборні органи, що діють згідно з чинним законодавством.

### **VIII. Господарська та соціальна діяльність Івано-Франківського ОБТІ**

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Івано-Франківського ОБТІ є прибуток (дохід).

8.2 Івано-Франківське ОБТІ утворює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних зі своєю діяльністю:

- Фонд розвитку виробництва;
- Фонд споживання;
- Резервний фонд;
- інші фонди.

8.2.1. Фонд розвитку виробництва створюється за рахунок коштів відрахувань від чистого прибутку у порядку, передбаченому чинним законодавством. Кошти Фонду використовуються для розвитку матеріально-технічної бази Івано-Франківського ОБТІ. Напрямки витрат Фонду визначаються кошторисом.

8.2.2. Фонд споживання створюється у розмірах, які визначаються згідно з чинним законодавством.

Джерелом коштів на оплату праці працівників бюро є частина доходу, одержаного в результаті його господарської діяльності.

Начальник Івано-Франківського ОБТІ обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати.

Умови оплати праці та матеріального забезпечення начальника визначаються контрактом.

8.2.3. Резервний фонд Івано-Франківського ОБТІ утворюється в розмірі 5 відсотків Фонду споживання і призначається для покриття витрат, які пов'язані з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

8.3. Джерелом формування фінансових ресурсів Івано-Франківського ОБТІ є прибуток (дохід), амортизаційні відрахування, кошти, одержані від продажу цінних паперів, безоплатні або благодійні внески членів трудового колективу, підприємств, організацій, громадян та інші надходження,

включаючи централізовані капітальні вкладення і кредити.

8.4. Відносини Івано-Франківського ОБТІ з іншими підприємствами, установами, організаціями і громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів.

8.5. Івано-Франківське ОБТІ здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

8.6. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю начальника Івано-Франківського ОБТІ, якщо інше не передбачено законодавством.

8.7. Аудит фінансової діяльності Івано-Франківського ОБТІ здійснюється згідно з чинним законодавством України.

#### **ІХ. Ліквідація і реорганізація Івано-Франківського ОБТІ**

9.1. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) Івано-Франківського ОБТІ здійснюється за рішенням Засновника або за рішенням господарського суду згідно з чинним законодавством.

9.2. Ліквідація Івано-Франківського ОБТІ здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Засновником. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заявлення претензій кредиторам, визначаються Засновником.

У разі банкрутства Івано-Франківського ОБТІ його ліквідація проводиться згідно з Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

9.3. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління бюро. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Івано-Франківського ОБТІ і подає його органу, який утворив ліквідаційну комісію. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Івано-Франківським ОБТІ, котре ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.

9.4. При реорганізації і ліквідації Івано-Франківського ОБТІ працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

9.5. Майно, що залишилось після задоволення претензій кредиторів і членів трудового колективу, використовується за вказівкою Засновника.

9.6. У разі реорганізації Івано-Франківського ОБТІ його права і обов'язки переходять до правонаступників.

9.7. Івано-Франківське ОБТІ вважається реорганізованим або ліквідованим з моменту виключення його з державного реєстру України.